

Unterlagenliste für die finanzierende Bank

Allgemeine Unterlagen	Woher?	Erledigt?
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Selbst / Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre (falls der Steuerbescheid des letzten Jahres nicht vorliegt, Kopie der Lohnsteuerkarte oder die Dezember Gehaltsabrechnung beilegen)	Selbst / Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Nachweis Eigenkapital (zB. Kontoauszug)	Selbst / Bank	<input type="checkbox"/>
Nachweise für Kapitaleinkünfte oder Mieten (zB Kontoauszug)	Selbst / Bank	<input type="checkbox"/>
Bei bilanzierenden Selbstständigen:		
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) vom Steuerberater unterschrieben	Selbst / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bilanzen der letzten 2 Jahre (Falls keine Bilanz des letzten Jahres vorliegt, BWA Dezember des Vorjahres beifügen)	Selbst / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei nicht bilanzierenden Selbstständigen:		
Unterschriebene aktuelle Umsatzzahlen	Selbst / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Unterschriebene Einnahmen- / Überschussrechnung der letzten 2 Jahre	Selbst / Steuerberater	<input type="checkbox"/>
Bei Rentnern: aktueller Rentenbescheid	Selbst / Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Objektunterlagen:	Woher?	Erledigt?
Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter 3 Monate)	Grundbuchamt / Notar	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnung / Grundriss	Makler / Verkäufer / Skizze	<input type="checkbox"/>
Bauunterlagen (Wohnflächenberechnung, Ansicht, Schnitt, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raumes)	Makler / Verkäufer / Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Selbst / Architekt	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan	Verkäufer / Katasteramt	<input type="checkbox"/>
Kaufvertragsentwurf	Notar	<input type="checkbox"/>
Fotos Vorder- und Rückseite	Selbst / Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Nachweise über geplante oder bereits durchgeführte Sanierungen / Modernisierungen	Selbst / Verkäufer / Architekt	<input type="checkbox"/>
Bei Wohnungen: Teilungserklärung	Verkäufer / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Bei Finanzierung von Sanierungen: gestempelte Baukostenschätzung eines Architekten	Architekt	<input type="checkbox"/>

www.dp-immofinanz.de

Es besteht kein Gewähr auf Vollständigkeit!
Je nach Bank und persönlicher Situation können Unterlagen wegfallen oder hinzu gefordert werden!

